

СМЕТА РАСХОДОВ ТСН "МОСКОВСКИЙ 57"
на содержание и текущий ремонт общедомового имущества

	Расчетная площадь, м2		Итого	квартиры	Нежилые помещения	Места общего пользования
		Корп 1	15724,3	14194,1	1530,2	4465,3
		ИТОГО	15 724,30			4 465,30

Остаток за предыдущий период - 0 (ноль) рублей,00 копеек

№	Статья	Ед. изм	Остаток за предыдущий год	Запланировано на год в месяц	Запланировано на год	Тариф для квартир и нежилых помещений руб/м2
1.	Административно-управленческие расходы					
1.1	Заработная плата административно-управленческого персонала и группы по расчетам (с налоговыми отчислениями) (Председатель Правления, помощник руководителя, инженер)	руб.	0	191 587,50	2 299 050,00	12,18
1.2	Юридические услуги	руб.	0	35 000,00	420 000,00	2,23
1.3	Бухгалтерские услуги	руб.	0	55 000,00	660 000,00	3,50
1.4	Услуги по размещению информации на информационных ресурсах (ГИС ЖКХ, АИС ГЖИ и др.)	руб.	0	2 000,00	24 000,00	0,13
1.5	Банковское обслуживание	руб.	0	1 500,00	18 000,00	0,10
1.6	Расходы на содержание, ремонт и покупку оргтехники для организации работы административно-управленческого персонала ТСН	руб.	0	2 500,00	30 000,00	0,16
1.7	Расходы на покупку (продление) лицензий на программное обеспечение для организации обслуживания	руб.	0	7 250,00	87 000,00	0,46
1.8	Административные расходы (интернет, телефон, почтовые, канцтовары, судебные, транспортные)	руб.	0	12400	148 800,00	0,79
1.9	Обучение административно-управленческого персонала (повышение квалификации, приобретение нормативно - правовых документов и специальной литературы)	руб.	0	3 000,00	36 000,00	0,19
1.10	Услуги МФЦ (паспортный стол)	руб.	0	7 500,00	90 000,00	0,48
1.11	Закупка литературы, плакатов и т. п. по охране труда и пожарной безопасности	руб.	0	1 500,00	18 000,00	0,10
	ВСЕГО административно-управленческие расходы			319 237,50	3 830 850,00	20,30
	<i>Расчетный тариф за административно-управленческие расходы</i>					20,30
2.	Содержание и эксплуатация общего имущества МКД					
2.1	Заработная плата персонала по обслуживанию инженерных систем и хозяйственной группы (с налоговыми отчислениями) (энергетик, слесарь-сантехник, разнорабочий, уборщица)	руб.	0	178 815,00	2 145 780,00	11,37
2.3	Обучение ремонтно-эксплуатационного персонала (повышение квалификации)	руб.	0	1 500,00	18 000,00	0,10
2.4	Расходы на охрану труда (покупка спецодежды и СИЗ, поверка СИЗ)	руб.	0	1 500,00	18 000,00	0,10
2.5	Техническое обслуживание котельной	руб.	0	45 000,00	540 000,00	2,86
2.6	Техническое обслуживание лифтов	руб.	0	30 000,00	360 000,00	1,91
2.7	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и страхование	руб.	0	2 500,00	30 000,00	0,16
2.8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	0	11 700,00	140 400,00	0,74
2.9	Страхование лифтов и газовой котельной	руб.	0	3 000,00	36 000,00	0,19
2.11	Техническое обслуживание домофонов	руб.	0	14 000,00	168 000,00	0,89
2.12	Техническое обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	руб.	0	16 000,00	192 000,00	1,02
2.14	Хозяйственные расходы (покупка инвентаря для уборки и моющих средств)	руб.	0	3 000,00	36 000,00	0,19
	ВСЕГО на содержание и эксплуатацию общего имущества МКД	руб.		307 015,00	3 684 180,00	19,52
	<i>Итого тариф на содержание и эксплуатацию общего имущества МКД</i>					19,52
3.	Фонд текущего ремонта и модернизации общего имущества МКД					
3.1	Плановый и внеплановый ремонт инженерных систем здания (разовые работы, материалы и оборудование) (котельная, ХВС, ГВС, канализация, лифтовое оборудование, системы диспетчеризации и противопожарной защиты, электрооборудование)	руб.	0	80 000,00	960 000,00	5,09
3.2	Текущий ремонт фасадов здания, подъездов и технических помещений, благоустройство и озеленение территории	руб.	0	60 000,00	720 000,00	3,82
3.3	Непредвиденные расходы	руб.		20 000,00	240 000,00	1,27
	ВСЕГО на текущий ремонт и модернизацию общего имущества МКД	руб.		160 000,00	1 680 000,00	10,18
	<i>Расчетный тариф на текущий ремонт и модернизацию общего имущества МКД</i>					10,18
	ИТОГО РАСХОДЫ			786 252,50	9 195 030,00	50,00
	<i>Тариф на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества</i>					50,00

Председатель правления ТСН "Московский 57" к. 1

Ознакомлен:

Ревизор ТСН "Московский 57" к. 1

Л.В. Арсеньева

А.Б. Внуков